



Amministrazioni Ramin Srl

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI & CONSULENZE

Via Lomellina, 10/6 - 20090 Buccinasco (Mi)

Tel. 02.45700392 - 02.49526460 – Fax 02.49526462

Sito Web: www.amministrazioniramin.it

E-Mail: info@amministrazioniramin.it – amministrazioniramin@legalmail.it

P. IVA & C.F. 06949630963 – REA n° MI-1924566

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-01-2013).

Condominio ESEMPIO

VIA PINCO PALLINO, 122 - 20090 BUCCINASCO (MI)

Nota Sintetica Esplicativa

Si relaziona, in modo sintetico, i fatti e le informazioni principali che hanno caratterizzato la gestione ordinaria dal 01/01/2018 al 31/12/2018, chiusa al 31 dicembre 2018.

Criterio di contabilità utilizzato per il bilancio

Per la redazione del bilancio si è utilizzato il criterio di competenza sia per le spese che per le entrate; tale criterio prevede che nel rendiconto vengano inserite tutte le spese relative al periodo dell'esercizio presentato, quelle pagate o che risultino ancora da pagare al momento della chiusura dell'esercizio, e tutti i versamenti pervenuti sia durante l'esercizio e che nel periodo successivo alla chiusura ma entro la presentazione del rendiconto. Eventuali versamenti pervenuti successivamente andranno scontati dalle rate del nuovo preventivo.

Analisi sintetica della gestione

Le spese della gestione ammontano a € 4.050,40: si sono spesi € 6.699,60 in meno rispetto a quanto preventivato (€ 10.750,00). A fronte di un totale di versamenti richiesti ai condòmini pari a € 10.984,96, risultano incassati € 797,33 con una differenza di € 10.187,63 in meno corrispondente al -92,74% del totale.

Note particolari sulla gestione

Relazione.

Situazione fondi di riserva

Relazione.

Contratti in essere

Relazione.

Controversie e azioni legali in corso

Relazione.